



15 / 16  
MARZO  
2023  
CONFERENCIA ANUAL  
**AESS**  
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE SELF STORAGE

**SITGES**



# ORGULLOSO PATROCINADOR PLATINO DE LA CONFERENCIA AESS 2023



Janus International Europe es  
un proveedor líder de soluciones de  
autoalmacenamiento y control de accesos.

Conozca a nuestro experimentado  
equipo en una consulta gratuita.

Descubra las ventajas de trabajar con un  
único proveedor y lleve su negocio de  
autoalmacenamiento al siguiente nivel  
en [www.januseurope.com](http://www.januseurope.com)

Póngase en contacto: +44(0)20 8744 9444  
email: [sales@januseurope.com](mailto:sales@januseurope.com)



# JANUS

INTERNATIONAL EUROPE



FEDDESA  
FEDERATION OF EUROPEAN  
SELF STORAGE ASSOCIATIONS



AE<sup>ST</sup>S  
ASSOCIATION OF EUROPEAN SELF STORAGE



# Bienvenidos

## al 15º Congreso y Feria de Proveedores de la AEES

Hace un año que nos encontramos en el Wanda Metropolitano de Madrid, celebrando el mayor congreso de Self Storage que se había celebrado en España con muchas ganas de vernos de nuevo las caras.

En esta ocasión regresamos, 4 años después, a Cataluña por ser un polo importante de desarrollo del Self Storage en España.

Durante los últimos 12 meses hemos visto cómo el sector ha evolucionado enormemente en nuestro país y este congreso, y las ponencias que hemos elegido para él, es un claro reflejo de la situación. Una vez más la AEES quiere ofrecer a todos los participantes una información de calidad que le ayude a seguir mejorando la calidad de los servicios a nuestros clientes y que nos guíe en la creación de un sector sano a corto, medio y largo plazo.

Como el sector AEES ha crecido enormemente durante estos 12 meses. Además de ayudar a entender a todos los socios el compromiso que tenemos en realizar una labor excepcional con nuestros clientes, hoy podemos decir que AEES cuenta con más del 50% de los centros existentes en España habiendo confirmado que cumplen con las normativas vigentes y con el código deontológico que rige la asociación.

Sin lugar a dudas, este Congreso será un congreso que una vez más posicionará el servicio del Self Storage como de gran necesidad para la sociedad, no sólo en grandes ciudades sino también en pequeñas.

# Welcome

## 15th AEES Conference & Trade Show

A year ago, we met at the Wanda Metropolitano in Madrid, celebrating the biggest Self Storage Congress ever held in Spain and we were looking forward to meeting again.

This time we are back, four years later, to Catalonia because it is an important center of Self Storage development in Spain. During the last 12 months we have seen how the sector has evolved enormously in our country and this congress, and the presentations we have lined up, is a clear reflection of this development.

Once again, the AEES want to offer all participants quality information that will help them to continue to improve the quality of the services to our clients and will guide us in creating a healthy sector in the short, medium and long term.

In addition to helping all partners understand the commitment we have to do an outstanding job for our clients, we can now say that AEES has more than 50% of the existing centres in Spain having confirmed that they comply with the current regulations and with the code of ethics that governs the association.

Undoubtedly, this event will be a congress that once again will position the Self Storage service as of great need for society, not only in big cities but also in smaller ones.

Jesús Fernández **Presidente AEES**

PLATINUM SPONSORS

# CONFERENCIA ANUAL

# Programma Programme

15/03

Miércoles Wednesday

15:00 - 18:00

Feria

Trade Show

18:00 - 21:00

Visita a centros de Self Storage

Facility Tour

21:00 - 23:30

Cena networking

Networking dinner



16/03

Jueves Thursday

8:00 - 9:30

Registro y desayuno

Registration and Breakfast at Trade Show

9:30 - 9:45

Inauguración de la conferencia

Opening conference

Orador Speaker Jesús Fernández

9:45 - 10:30

Cómo van a afectar las tendencias macroeconómicas  
y demográficas en nuestro sector en los próximos años

How macroeconomic and demographic trends  
will affect Self Storage

Orador Speaker Carles Mosrales

10:30 - 11:00

Estudio actualizado del Self Storage  
en España y Europa

Self-Storage update  
in Spain and Europe

Orador Speaker Gaston Blondeau & Izeldi Loots

• • •

11:00 - 11:30

**Café y feria de proveedores**

**Coffee break and Trade Show**

11:30 - 12:15

**Centros de Self Storage sostenibles**

**Sustainable self storage**

Orador *Speaker* Laura de la Plaza

12:15 - 12:45

**Herramientas digitales del sector hotelero aplicables al Self Storage**

**Digital tools for the hotel sector that can be applied to self storage**

Orador *Speaker* Elena Mateos

12:45 - 13:00

**¡NO todo es GOOGLE!**

**Estrategias de marketing local para el Self Storage**

**Not everything is GOOGLE!**

**Local marketing strategies for self storage**

Orador *Speaker* Cedric Padilla

13:30 - 15:00

**Almuerzo y feria de proveedores**

**Lunch and Trade Show**

15:00 - 15:45

**Reglamento de Incendios**

**Fire Regulations**

Orador *Speaker* Jesús Fernández

15:45 - 16:15

**Café y feria de proveedores**

**Coffee break and Trade Show**

16:15 - 16:45

**Mesa Redonda “Inversión Extranjera En España”**  
**Round Table on Foreign Investment In Spain**

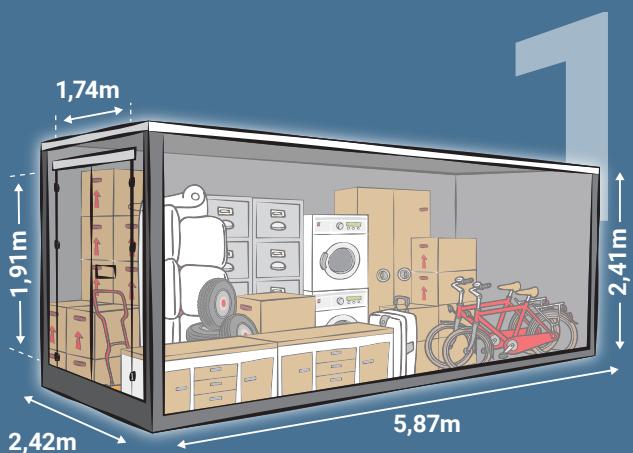
Modera *Moderator* Alberto Borregón

*Invitados Panel*

*Camilo Pacheco / Nico Perez / David Raya*

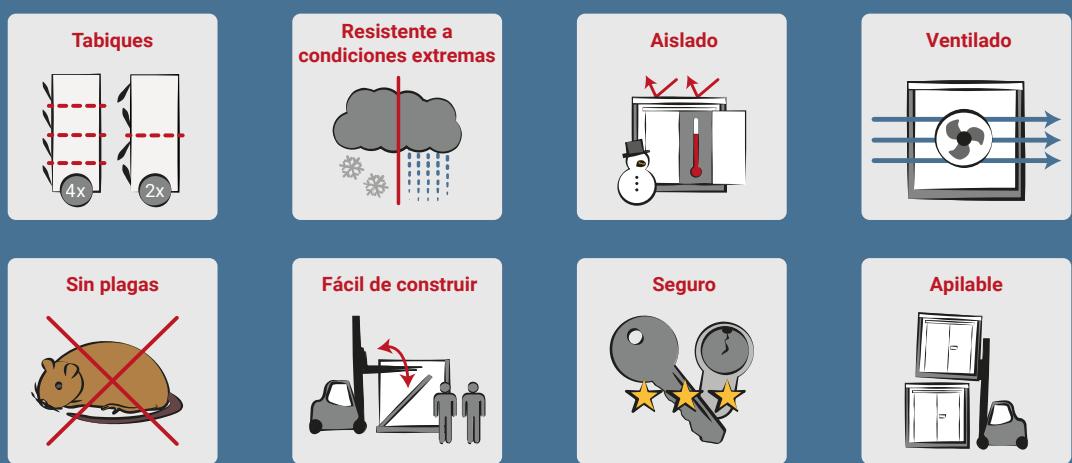
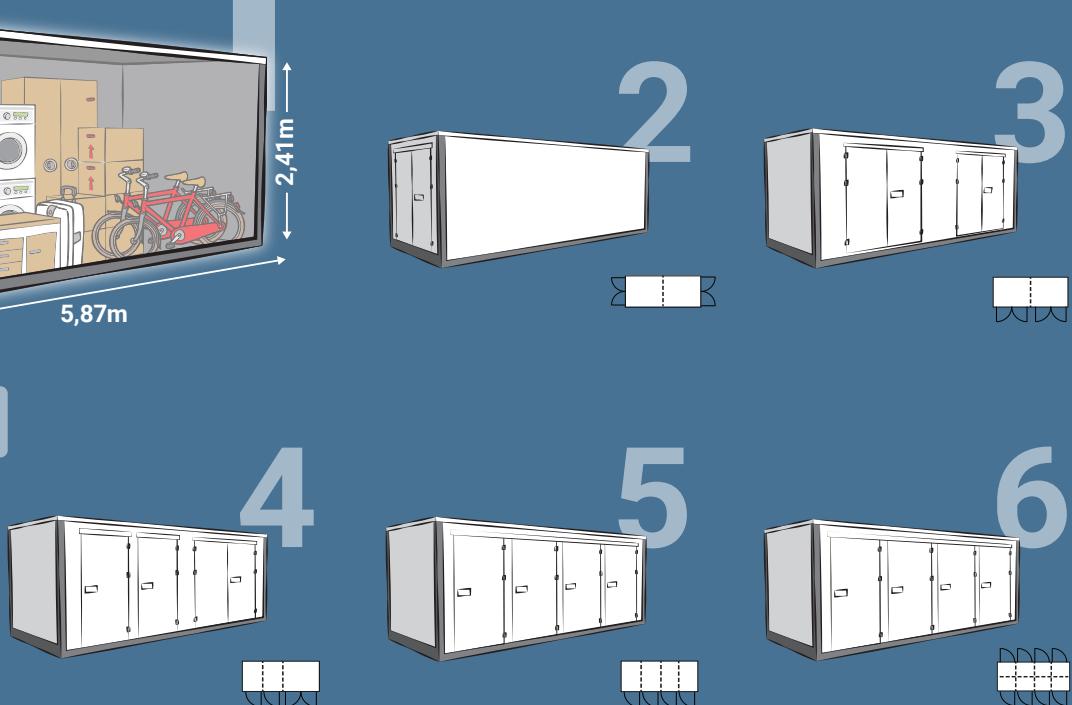


**UNIVERSAL STORAGE CONTAINERS**  
The **leader** in portable storage solutions



**14m<sup>2</sup> / 32m<sup>3</sup>**

# The Z-Box



Te esperamos en **nuestro stand** en la feria de la AECC



# Oradores Speakers

## Moderador Moderator

Periodista y productor que nos acompañará de nuevo en este congreso dirigiendo magistralmente las diferentes ponencias



*Journalist and producer who will be with us again at this congress, masterfully directing the different presentations*

**Roberto López**

Cómo van a afectar las tendencias macroeconómicas y demográficas en nuestro sector en los próximos años

**How macroeconomic and demographic trends will affect Self Storage**

El Dr. Carles Moslares tocará un tema de sumo interés para todos nuestros socios que todos los días trabajan en actualizar sus servicios a las necesidades del mercado



*Dr. Carles Moslares will provide insights to a topic of great interest to all our partners, who work every day to align their services to market needs.*

**Carles Moslares**

Estudio actualizado del sector del Self Storage en España y Europa

**Self-Storage update in Spain and Europe**

Gaston Blondeau es un tasador de JLL en Madrid, especializado en la valoración y tasación de activos de self storage y terrenos en desarrollo en España



*Gaston Blondeau is a valuer at JLL in Madrid, who specializes in the valuation and appraisal of self storage assets and development sites in Spain*

**Gaston Blondeau**

Cuenta con más de 10 años de experiencia en el sector del self storage, tras haber trabajado para una empresa familiar de self storage en Sudáfrica



*She has more than 10 years' experience in the self storage industry, having worked for a family owned and operated self storage company in South Africa*

**Izeldi Loots**

Centros de Self Storage sostenibles **Sustainable self storage**

Laura expondrá los recientes avances en el sector inmobiliario de carbono neto cero y explorará las tendencias futuras en cuestiones medioambientales



*Laura will set out the recent advancements in net zero carbon real estate, and explore future trends across environmental issues*

**Laura de la Plaza**



# Oradores Speakers

Herramientas digitales del sector hotelero aplicables al Self Storage  
 Digital tools for the hotel that can be applied to self storage

Elena Mateos creó HotelSAAS un market place de tecnología para hoteles y otros alojamientos y nos hablará de cuáles son estas tecnologías aplicables a nuestro sector



Elena Mateos created HotelSAAS, a technology market place for hotels and other accommodations, and she will talk to us about which of these technologies are applicable to our sector

**Elena Mateos**

¡NO todo es GOOGLE! Estrategias de marketing local para el Self Storage  
 Not everything is GOOGLE! Local marketing strategies for self-storage

¿Qué formas existen de darnos a conocer entre nuestro público objetivo y, sobre todo, de seducirle? Una de las cosas que más valoran los clientes es la cercanía de un centro con su casa o lugar de trabajo



Nowadays we have forgotten how to make local marketing strategies for our businesses, when self storage is a proximity service. Taking advantage of this opportunity is key and sometimes much more economical

**Cedric Padilla**

Reglamento de Incendios Fire Regulations

Jesús Fernández nos explicará en la sesión Reglamento de Incendios cuales son las nuevas tendencias que deberemos de cumplir si se aprueba la normativa



Jesús Fernández will explain about fire regulations and what are the new trends that we will have to comply with if the regulation is approved

**Jesús Fernández**

Mesa Redonda “Inversión Extranjera En España” Round Table on Foreign Investment In Spain

Desde 2008 lideró su proyecto Mini y la AEss contó con su presidencia durante más de 7 años, época en la que el sector sentó sus bases en España



From 2008 he led his Mini project and the AEss counted on his presidency for more than 7 years in a period in which the sector in Spain laid its foundations in Spain

**Alberto Borregón**



**Camilo Pacheco**

Junto al fondo de inversión Phitos Capital, Pacheco expandirá su marca YoGuardo a otras ciudades de España

With the investment fund Phitos Capital, PAcheco will expand YoGuardo to other cities in Spain



**Nico Pérez**

En 2019, Nico Perez se une a Safestore con sus 4 centros OhMyBox! creciendo en tamaño y número de centros

In 2019, Nico Pérez joined Safestore with his 4 OhMyBox! centres. A formula that achieved great success



**David Raya**

Con Fremont, Bluespace se convierte en el 4º operador más grande de Europa con 85 centros abiertos y un equipo de 300 personas

With Fremont, Bluespace becomes the 4th largest operator in Europe with 85 centers and a team of 300 people



# Centros de self storage que visitaremos

## Facility tour



PONGO TRASTEROS  
Sitges



BLUESPACE  
Sitges



PETIT LOCALS  
Vilanova i la Geltrú



**modulnor**  
Prefabricados Metálicos

Modulnor is a family business and since 1977, have been making pre-industrialized modular constructions and have helped hundreds of customers to solve their space needs in efficient, fast and intelligent ways.

**i Come and visit us at  
the trade show in Sitges!**





# Proveedores Exhibitors

## PLATINUM SPONSORS



UNIVERSAL STORAGE CONTAINERS®  
The **leader** in Portable Container Solutions

## GOLD SPONSORS

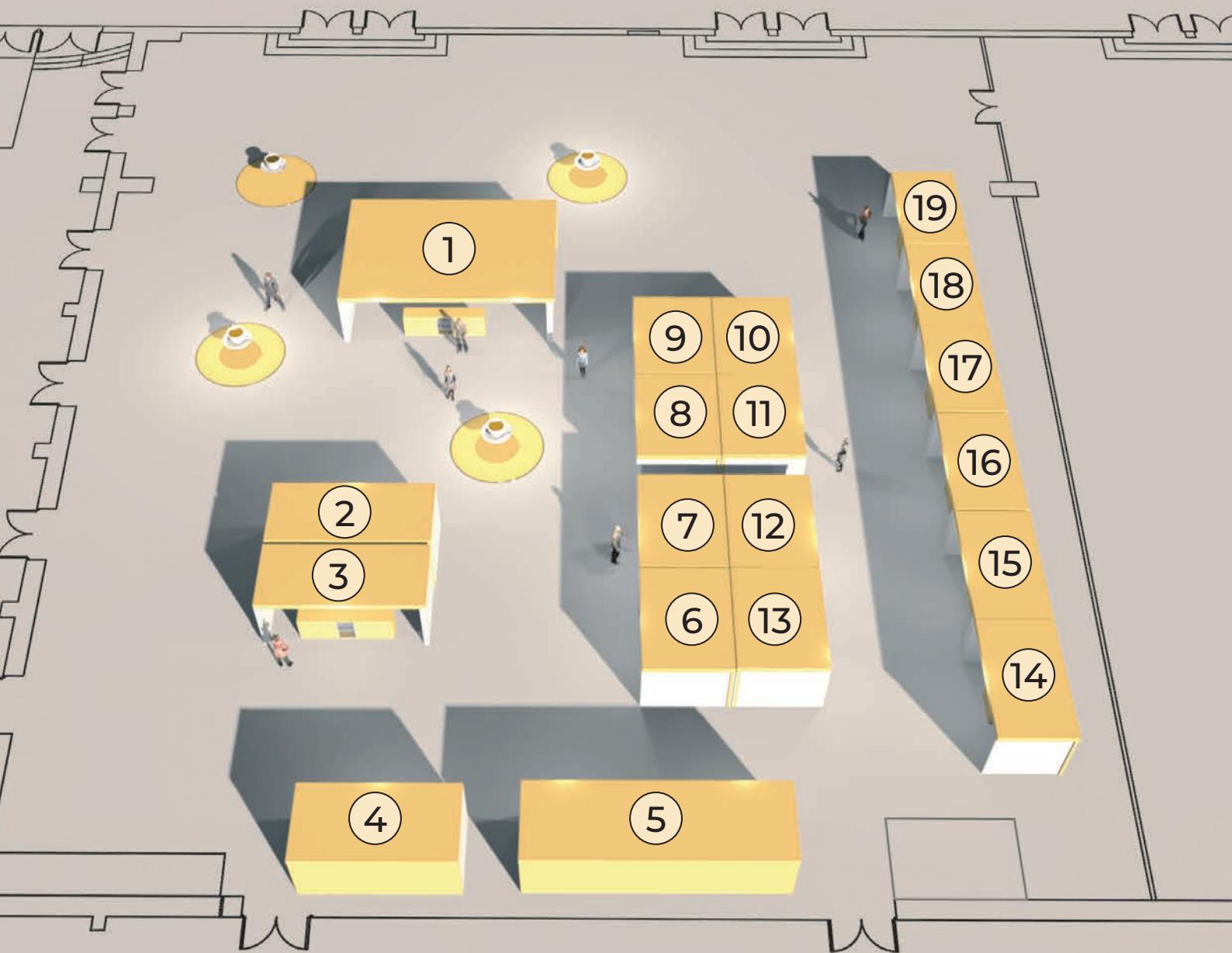


## SILVER SPONSORS



## DINNER SPONSOR





- 1 · Janus International Europe**
- 2 · USC**
- 3 · All Box Manager**
- 4 · Space Manager**
- 5 · HT-Box.com**
- 6 · JLL**
- 7 · Bearbox**
- 8 · Store-IT**
- 9 · PTI-Security**
- 10 · Capsa**

- 11 · Jullka Self Storage**
- 12. Urban Self Storage Projects**
- 13. MSS Bridges**
- 14. Modulnor**
- 15. Lyra**
- 16. Ferrer & Ojeda**
- 17. Bullbox**
- 18. Kinnovis**
- 19. Storage Lab**

# Software para Self Storage

## AUTOMATIZA EL DÍA A DÍA DE TU CENTRO

Solución integral de gestión •  
Sincronización con tu seguridad •  
Gestión desasistida de centros •



All Box Manager  
94 463 9391  
[Info@allboxmanager.com](mailto:Info@allboxmanager.com)  
[www.allboxmanager.com](http://www.allboxmanager.com)

### STORAGE LAB



Proporcionamos **soluciones integrales**.



Apostamos por la **seguridad** de los usuarios y la **calidad** de los materiales.



Optimizamos el **espacio** para un mayor aprovechamiento y rendimiento de tu negocio.



Nuestra **larga experiencia** en el sector de las **estructuras metálicas** y del **self storage** nos avalan.



**STORAGE-LAB® by Kepler**

Edif. LAN Avda. Autonomía, 2 2A  
48940 Leioa (Bizkaia)  
+34 944 53 81 23/+34 722 16 30 08  
[info@boxkepler.com](mailto:info@boxkepler.com)